GOLDEN KEY INTERNATIONAL

Votre bien. Notre métier.

Conciergerie pour propriétaires en location courte durée.

PARIS



Conciergerie à Paris

PRESTATIONS ET PARCOURS PROPRIÉTAIRE

De l’annonce au départ des voyageurs.

GKI accompagne les propriétaires parisiens dans la mise en location courte durée de leur bien. Nous préparons le logement, gérons les échanges avec les voyageurs et coordonnons les interventions entre les séjours.



VISUEL D’ILLUSTRATION

Un même interlocuteur pour la mise en place, les séjours et le suivi du logement.

La gestion au quotidien.

+40

biens gérés

3,5 M€

de patrimoine sous gestion

+5 000

réservations

7

années

à votre service

Ce que GKI prend en charge.

Mise en valeur

Conseils d'aménagement et coordination du shooting photo pour présenter le bien.

Création de l'annonce

Rédaction et mise en ligne de l'annonce, avec les informations utiles au séjour.

Relations voyageurs

Échanges avant l'arrivée et accompagnement des voyageurs pendant le séjour.

Arrivées et départs

Organisation des accès et transmission des consignes pour le check-in et le check-out.

Ménage et linge

Coordination du nettoyage et gestion du linge de maison entre les réservations.

Maintenance

Suivi des besoins d'entretien et coordination des interventions nécessaires.

De la première visite au premier séjour.

01

Échanger sur le projet

Nous examinons les caractéristiques du bien, vos objectifs et vos contraintes.

02

Préparer le logement

Nous faisons le point sur l'équipement, les accès et les éléments nécessaires à l'accueil.

03

Mettre l'annonce en ligne

Nous préparons les visuels, la description et les consignes utiles aux voyageurs.

04

Organiser les séjours

Nous coordonnons les arrivées, les départs, le ménage et la gestion du linge.

05

Suivre le bien

Nous faisons le point sur les séjours et les besoins d'entretien relevés sur place.

Deux façons de confier votre bien.

Le fonctionnement et la répartition des frais se définissent avec GKI selon le bien et la formule retenue.

Conciergerie

Vous confiez à GKI l'organisation de la location courte durée. La prestation de gestion est rémunérée par une commission selon les conditions convenues.

Commission de gestion

Sous-location

GKI loue le bien et organise son exploitation. Le loyer et les conditions de sous-location sont définis par accord avec le propriétaire.

Loyer convenu au contrat

Au rendez-vous, précisez avec GKI le périmètre des prestations et la prise en charge de la mise en place, de l'équipement et de l'entretien.

Préparer chaque nouvelle arrivée.



VISUEL D'ILLUSTRATION

Après le départ	**Réaliser un état des lieux de sortie.** Coordonner le ménage et renouveler le linge de maison.
Avant l'arrivée	Préparer les accès et transmettre les consignes du logement.
En cas de problème	Identifier le besoin et organiser l'intervention adaptée.

Parlons de votre bien.

Vous envisagez la location courte durée à Paris ? Échangeons sur votre logement et le mode de gestion qui vous convient.

POUR PRÉPARER LE PREMIER ÉCHANGE

- Le quartier et le type de logement
- La capacité d'accueil et les périodes disponibles
- Le mode de gestion que vous envisagez